

Direcția Operațională
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Robert Badea

BAUPARK SRL

Str. Bruxelles, Nr. 877A,
Bl. C3, Et. 1, Ap. 4A,
Jud. Prahova, Loc. Ariceștii Rahtivani,
Cod poștal:

Nr. 9052-317.583.378/16.05.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **9052-317.583.378** din **12.05.2022**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) în vederea – stabilire reglementări urbanistice în vederea dezvoltării unui parc industrial (zona ST. 284.000 MP) – Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Pompelor, Nr. 7A, NC 147648**, va restituim planul sc. 1:10000, vizat de societatea noastră, proiect nr. 127/2021 elaborat de BIG STUDIO ARH DESIGN, completat cu datele solicitate și va transmitem următoarele:

Pe planul de situație s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N.). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/ supratereane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urmă analizării documentației depuse se emite:

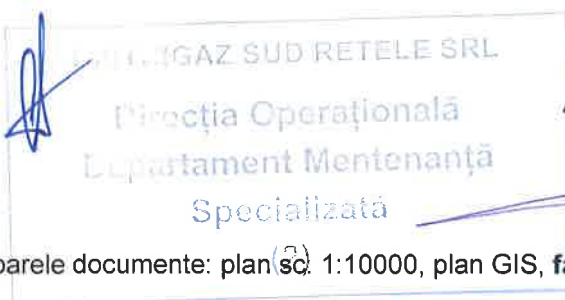
AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.

2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
- a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1280 din 25.11.2021, eliberat de **Primăria Municipiului Ploiești.**

Lailla Ducouso El Hima
SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA



Robert BADEA
Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan^(sc) 1:10000, plan GIS, **factura nr. ATP 1904914730;**

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI

C.I.F: RO23308833

Capital social: 76.201.910

Punct de lucru: Ploiesti

Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi

Tel: 021-9376

Fax: 0213011819

IBAN: RO44BRDE450SV39876854500

Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA

IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060

Trezoreria: TREZORERIA

BAUPARK S.R.L.

Strada:BRUXELLES, nr.877A,C3, ap.4A, loc:ARICESTII
RAHTIVANI

CodP:123

Judetul: Prahova

Cod client: 600004112196

Cont contr:2003306426

Nr.ord.reg.com./an: J29/1124/2019

C.I.F.: RO40713305

Contul:

Banca:

Factura fiscala nr. 1904914730/12.05.2022

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1904914730 Cod client: 600004112196	Data factura: 12.05.2022	Notificare: 000317583378 Adresa amplasament Jud. PH Loc. PLOIESTI Str. POMPELOR Nr. 7A
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
ACHITAT					

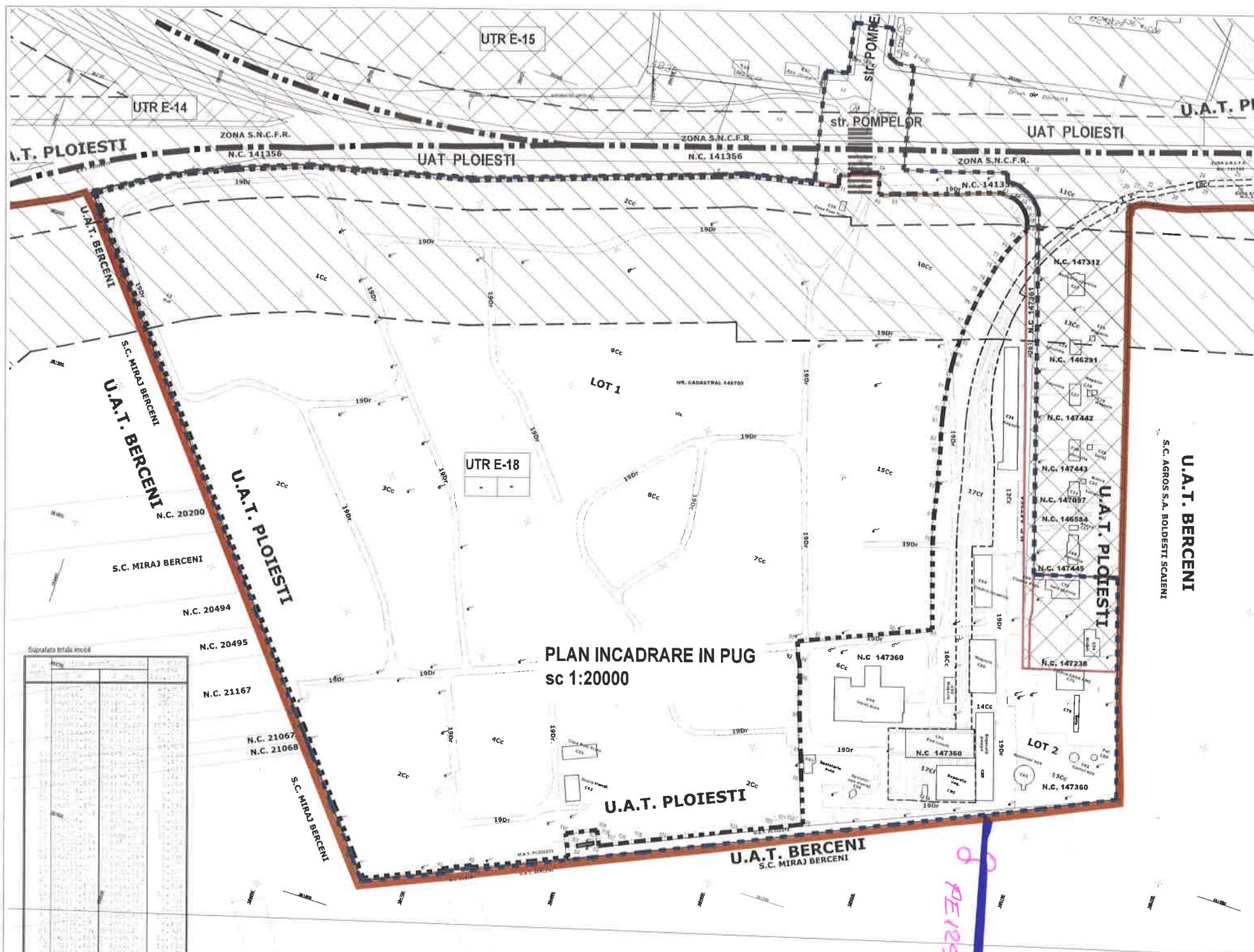
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare
306,91

TVA
58,31

Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Robert Badea
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 9052
Data: 16 MAI 2022
Semnătura:

PLAN DE SITUAȚIE
sc 1:500

PLAN INCADRARE IN STATELIT
sc 1:5000

- LEGENDA**
- LIMITA UTR E14-15-18
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA S = 284.000mp
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA S = 267.151 mp
 - LIMITA INTRAVILAN
 - ▨ ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII
 - ▨ ZONA PROTECTIE CAI FERUVIARE
 - ▨ ZONE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



DENUMIREA LUCRARII:				NUMAR PROIECT 127/2021
PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284.000 mp)				
AMPLASAMENT : str. Pompelor, nr. 7A, N.C. 145750, mun. Ploiesti, jud. Prahova				FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: SC BAUPARK SRL				
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI PLAN DE INCADRARE PLAN DE SITUAȚIE	DATA 07.05.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu			
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin			
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			
			NR. PLANSA : U - 1.2	SCARA 1:20000 1:10000

