

LEGENDA
LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INTRE UTR E14 , E15 si E18
- LIMITA TEREN STUDIAT S = 284000 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA ALINIERE
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARI FUNCTIONALE

- ID - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA
- IDn.ex - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA SI SPATII VERZI
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- IS/ID - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITE
- I / Lm - ZONA MIXTA ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI ZONA LOCUINTE SI DOTARI
- In - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
- CF - ZONA CAI FERATE
- SP - SPATII VERZI
- CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA TERENURI ARABILE

ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII

- ZONA PROTECTIE CAI FERoviARE 20 m
- ZONA PORTECTIE CAI FERoviARE 100 m
- ZONA PROTECTIE REELE ELECTRICE, STATIE EPURARE
- ZONA TRAVERSARE CALE FERATA
- LINIE CALE FERATA

RETELE EXISTENTE

- RETEA DE ELECTRICITATE LES 20 kV
- RETEA DE ELECTRICITATE LES 6 kV
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20 kV PAHZAT
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 110 kV
- RETEA DE CANALIZARE - CATRE PARAUL DAMBU
- RETEA DE GAZE PE 125 RP

UTR E-18

40% 0,8

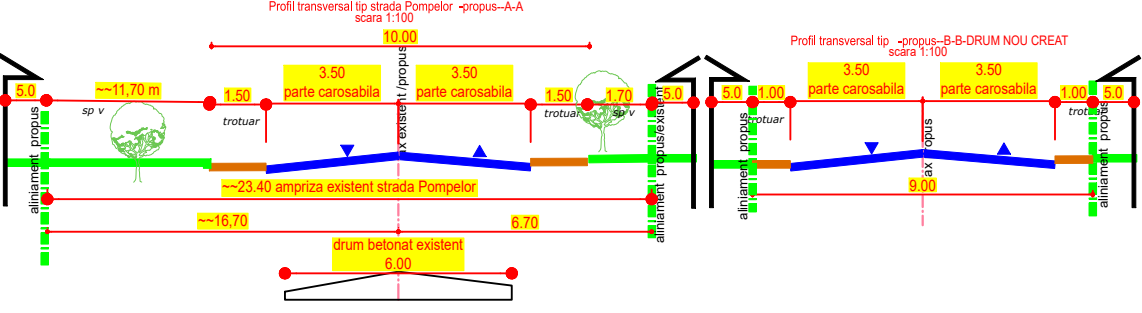
UTR E-18A

IS/ID

70% 1.80

Rh max = P+2-4
H max = 25 m

| BILANT | Sst = 284.000 mp | EXISTENT | 100,0% | PROPUȘ | 100,0% |
|---|------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| zona nereglementata de PUG | | 276.275,0 mp | 97,28 % | 0,0 mp | 0,00 % |
| IS/ID - zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite | | 0,0 mp | 0,00 % | 266.970,0 mp | 94,00 % |
| SP - Spatii verzi | | 0,0 mp | 0,00 % | 1430,0 mp | 0,51 % |
| CCr - cai de comunicatii rutiere | | 3.975,0 mp | 1,40 % | 11.850,0 mp | 4,17 % |
| CF - zona cai ferate | | 3.750,0 mp | 1,32 % | 3.750,0 mp | 1,32 % |



BiG
studio arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEAREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284.000 mp)

AMPLASAMENT : Municipiul Ploiesti, strada Pompelor, nr.7, NC 147360, NC 147648, NC 147649, NC 147360, NC 147361, NC 147238, jud. Prahova

BENEFICIAR: **SC BAUPARK SRL**

| | | | |
|--------------|------------------------|------------------|---------------------------------|
| SEF PROIECT | Arh. Bogdan Georgescu | TITLUL PLANSEI : | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| PROIECTAT | Arh. Bogdan Georgescu | | |
| DESENAT | Arh. Bogdan Constantin | | |
| VERIFICAT | Arh. Bogdan Georgescu | | |
| NR. PLANSA : | | | U - 03 |

NUMAR PROIECT
127/2021

FAZA
P.U.Z.

DATA
07.05.2021

SCARA
1:2000