



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INTRE UTR 14 - 15 SI 18
- LIMITA TEREN STUDIAT S = 284000 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN

ZONIFICARI FUNCTIONALE

- In.ex - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA SI SPATII VERZI
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
- CF - ZONA CAI FERATE
- CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA MIXTA UNITATI INSUTRIALE SI LOCUINTE
- ZONA TEREN ARABIL

ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII

- ZONA PROTECTIE CAI FERoviARE 20m
- ZONA PROTECTIE CAI FERoviARE 100m
- ZONA TRAVERSARE CALE FERATA
- LINIE CALE FERATA

STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTII DURABILE
- CONSTRUCTII SEMI-DURABILE
- CONSTRUCTII IN STARE FOARTE BUNA
- CONSTRUCTII IN STARE BUNA

PUZ APROBAT cf. HCL nr.69/09.11.2011 com. BERCENI
UTR 22, POT40%, CUT0,8 Rh=P-P+1,
preluate de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275 / 28.06.2022

UTR E 18
POT=40%, CUT=0,8,
Rh=P-P+1, zona 1

UTR E-18
40% 0,8

BILANT	Sst = 284.000 mp	EXISTENT	100,0%
zona nereglementata de PUG		276.973,0 mp	97,52 %
IS/ID - zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite		0,0 mp	0,00 %
CCr - cai de comunicatii rutiere		3.975,0 mp	1,40 %
CF - zona cai ferate		3.052,0 mp	1,08 %

BiG

studio arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
**PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI
URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST.
284.000 mp)**

AMPLASAMENT : Municipiul Ploiesti, strada Pompelor, nr.7, NC 147360, NC 147648,
NC 147649, NC 147360, NC 147361, NC 147238, jud. Prahova

BENEFICIAR: **SC BAUPARK SRL**

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		

NR. PLANSA : **U - 02**

NUMAR
PROIECT
127/2021

FAZA
P.U.Z.

DATA
07.05.2021

SCARA
1:2000